

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovaki sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 7 St-38/2017

Dužnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU
U KUĆI VESNE VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, OIB 66781573089

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.08.2019. godine do 19.11.2019. godine

Na ročištu za usmenu javnu dražbu održanu dana 10.09.2019. godine kod javnog bilježnika Dragice Dumančić, sukladno oglašenoj prodaji u očevidniku nekretnina i pokretnina u Financijskoj agenciji, prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, u zk.ul. 11529, k.o. Osijek, kč.br. 9237/24, u naravi kuća i dvorište, Vlašićka 40, površine 263 m², kupcu Igoru Olić iz Osijeka, Ružina ulica 20, OIB: 32163116904, za kupovninu u iznosu od 560.000,00 kuna.

Na temelju održane javne dražbe dana 24.10.2019. godine kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka, sukladno oglašenoj prodaji u očevidniku nekretnina i pokretnina u Financijskoj agenciji, prodana je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, u zk.ul. 6457, k.o. Osijek, zgrada sagrađena na kč. br. 1844/6, dvorišna niskoprizemna kuća, koja se sastoji od jednog dvosobnog nekomfortnog stana i dvorište, Županijska 6, ukupne površine 370 m², i to 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) koji čine katni stambeni prostor koji se sastoji od ulaza s 1,05 m², podprostora s 4,70 m², kuhinje s dnevnim boravkom od 28,22 m², sobe s 14,03 m², kupaonice s 4,00 m², stepeništa s 3,94 m² te potkrovnog stambeni prostor koji se sastoji od predprostora s 5,30 m², sobe s 13,53 m², sobe s 14,15 m², terase s 14,79 m², sveukupne površine 103,71 m², kupcu EKO – BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 97935065196, za iznos od 335.000,00 kn.

Putem Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, završenoj dana 02.09.2019. godine, prodana je nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 10451, k.o. Granešina, zgrada sagrađena na kč.br. 3000/3, stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u Dankovečkoj ulici, površine 3226 m², i to 149. Suvlasnički dio 96,41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) Trosoban stan na III. katu br. 302, površine 82,15 čm. Na temelju dostavljenog zapisnika Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi sud je donio rješenje o dosudi temeljem najviše ponuđene cijene kupcu ZORANU PETRUŠIĆ iz Osijeka, Lipička ulica 5, za iznos od 1.267.250,00 kn. Isti nije uplatio kupovninu u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 15128, k.o. Osijek, zgrada sagrađena na kč.br. 5426, zgrada

mješovite uporabe Županijska ulica k.b. 15, Hrvatske Republike k.b. 26, stambena zgrada Hrvatske Republike, dvorište površine, 1813 m², zgrada mješovite uporabe Županijska ulica k.b. 15, Hrvatske Republike k.b. 26, površine 761 m², stambena zgrada Hrvatske Republike površine 388 m², dvorište površine 664 m², ukupno 1813 m² i to 23. Suvlasnički dio 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stan „H“ na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, kuhinje i blagovaonice, ostave, predsoblja, sobe, sobe i sobe, ukupne korisne površine 115,73 m² te sporednog dijela, koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m² i drvarnice na tavanu površine 76,99 m², Ulica Hrvatske Republike 26 – dvorišna zgrada. Ista završava 26.11.2019. godine.

Nadalje Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 364, k.o. Breznica Đakovačka, na kč.br. 118/3, SELO ORANICA, površine 327 m², kč.br. 118/4, SELO ORANICA, površine 141 m², kč.br. 118/12, SELO ORANICA, površine 1258 m², kč.br. 172/1, KUPKA, površine 33648 m², DVORIŠTE, površine 3007 m², ŠUMA, površine 28133 m², ŠEST ZGRADA, površine 1583 m², BAZEN, površine 925 m², kč.br. 172/2, KUPKA, LIVADA, površine 68 m², kč.br. 172/3, KUPKA LIVADA, površine 168 m², kč.br. 172/4, KUPKA LIVADA, površine 29 m², kč.br. 172/5, KUPKA LIVADA, površine 331 m², kč.br. 172/6, KUPKA DVORIŠTE, površine 20 m², kč.br. 172/7, KUPKA DVORIŠTE, površine 79 m², kč.br. 172/9, KUPKA LIVADA, površine 7545 m², kč.br. 176/2, ZGRADA I DVORIŠTE KUPKA, površine 331 m², ukupne površine 43945 m², koja završava 21.01.2020. godine.

Odvjetnik Branko Nenadić iz Osijeka, koji je opunomoćen da zastupa stečajnog dužnika, dostavio je stečajnoj upraviteljici izvješće o stanju predmeta, iz kojeg je vidljivo da se vodi 4 ovršna postupka i 1 prekršajni postupak protiv stečajnog dužnika, te 1 parnični postupak protiv tuženika Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, u kojem je donesena presuda poslovni broj P-297/18 u korist stečajnog dužnika, na koju je tuženik uložio žalbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku stečajnog postupka od dana 27.02.2019. godine (kada sam imenovana za stečajnog upravitelja) unovčila sam pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 60.279,00 kn, te nekretnine u iznosu od 895.000,00 kn

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika s danom 19.11.2019. godine ima novčanih sredstava u iznosu od 849.333,18 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka u narednom razdoblju od 23.11.2019. godine do 23.02.2020. godine unovčavat će se preostale nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika i nastaviti voditi sudski postupci.

Osijek, 19.11.2019. godine

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević, dipl.iur.